



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

*ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ТАМАРА ЛУЧИЋ*

Именована за подручје Вишег суда у Београду  
и Привредног суда у Београду

Богољуба Чукића 29, Београд - Чукарица

**Посл. бр. ИИ 309/25**

Дана 14.04.2026. године

Јавни извршитељ Тамара Лучић, Београд - Чукарица, у извршном предмету извршних поверилаца POSLOVNI SISTEM STANKOM - U STECAJU, Недељка Чабриновића 65, Београд, матични број: 07430922, ПИБ: 101031801, чији је пуномоћник Жељана Милетић, адвокат из Београда, Сарајевска 11 и ДИРЕКЦИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ИЗГРАДЊУ БЕОГРАДА Ј.П., Београд, ул. ЊЕГОШЕВА 84, КЈС 62281, МБ 07094094, ПИБ 100293512, против извршног дужника ФОНДАЦИЈА ЗА РЕШАВАЊЕ СТАМБЕНИХ ПОТРЕБА МЛАДИХ НАУЧНИХ РАДНИКА УНИВЕРЗИТЕТА У БЕОГРАДУ, БЕОГРАД-СТАРИ ГРАД, ул. СТУДЕНТСКИ ТРГ бр. 1, МБ 17130056, ПИБ 102419931, ради наплате новчаног потраживања доноси следећи

## **ЗАКЉУЧАК О ПРЕДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ**

### **I ПРЕДАЈЕ СЕ НЕПОКРЕТНОСТ :**

пословни простор за који није утврђена делатност, евиденцијски број посебног дела објекта: 166, број стана посебног дела објекта: 1Л, број улаза посебног дела објекта: 123Б, број спрата посебног дела објекта: приземље, собност: пословни простор – једна просторија, корисне површине 35м<sup>2</sup>, ул. Булевар Зорана Ђинђића 123, Булевар Зорана Ђинђића 123А, Булевар Зорана Ђинђића 123Б, Булевар Зорана Ђинђића 123В, Булевар Зорана Ђинђића 123, 123А, 123Б, 123В на катастарској парцели број 1172/17, КО Нови Београд,

Слађани Сребро, Песничка 3, Београд - Земун, ЈМБГ: [REDACTED] за износ цене у висини од 8.885.289,60 динара.

**II НАЛАЖЕ СЕ** извршном дужнику **ФОНДАЦИЈА ЗА РЕШАВАЊЕ СТАМБЕНИХ ПОТРЕБА МЛАДИХ НАУЧНИХ РАДНИКА УНИВЕРЗИТЕТА У БЕОГРАДУ, БЕОГРАД-СТАРИ ГРАД, ул. СТУДЕНТСКИ ТРГ бр. 1, МБ 17130056, ПИБ 102419931** да у року од 8 дана од дана пријема овог закључка купцу Слађани Сребро, Песничка 3, Београд - Земун, ЈМБГ: 2702974797617 преда у државину непокретност из става првог изреке овог закључка.

---

Адреса: Богољуба Чукића 29, Београд, телефони: 011/4320843, 011/4320844; 069/1005987  
e-mail: tamara@izvrsiteljlucic.rs

Матични број: 63357367, ПИБ: 108299473, рачун број: 325-9500700040656-59 OTP banka Srbija A.D.-

**III НАЛАЖЕ СЕ РЕПУБЛИЧКОМ ГЕОДЕТСКОМ ЗАВОДУ - СЛУЖБИ ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ НОВИ БЕОГРАД** да у јавну књигу упише **ПРАВО СВОЈИНЕ на непокретности** наведеној у ставу првом изреке закључка у корист купца **Слађана Сребро, Песничка 3, Београд - Земун, ЈМБГ: [REDACTED]**.

**IV НАЛАЖЕ СЕ РЕПУБЛИЧКОМ ГЕОДЕТСКОМ ЗАВОДУ - СЛУЖБИ ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ НОВИ БЕОГРАД**, да **изврши БРИСАЊЕ свих терета и права на непокретности** наведеној у ставу првом изреке закључка у складу са одредбом чл. 193. Закона о извршењу и обезбеђењу и то:

- Датум уписа: 06.3.2026. године, Решењем 952-02-13-225-29138/25 уписана забележба по закључку ИИ 309/25 од 17.11.2025. године јавног извршитеља Тамаре Лучић којим се одређује спровођење извршења на основу Решења о извршењу Привредног суда у Београду 4Ии-1083/2025 од 20.10.2025. године.

**V КОНСТАТУЈЕ СЕ** да купац стиче право својине на непокретности наведеној у ставу првом изреке закључка даном доношења закључка о предаји.

**VI КОНСТАТУЈЕ СЕ** да купац стиче државину на непокретности наведеној у ставу првом изреке закључка даном примопредаје непокретности.

**VII УТВРЂУЈЕ СЕ** да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности.

**VIII КОНСТАТУЈЕ СЕ** да не постоје права трећих лица која не престају продајом, нити стварне и личне службености и стварни терети које купац преузима.

### **Образложење:**

На другом електронском јавном надметању за продају непокретности одржаном 03.04.2026. године непокретност је продата најповољнијем понудиоцу Слађани Сребро, Песничка 3, Београд - Земун, ЈМБГ: [REDACTED] за износ цене у висини од 8.885.289,60 динара.

Закључком о додели непокретности Ии 309/25 од 06.04.2026. године утврђено је да је најповољнији понудилац Слађана Сребро, Песничка 3, Београд - Земун, ЈМБГ: [REDACTED] за износ цене у висини од 8.885.289,60 динара, а коју цену је купац благовремено уплатио.

Ставом 2. члана 193. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да Купац стиче право својине на непокретности даном доношења закључка о предаји.

Даље је прописано да закључак о предаји непокретности садржи налог непосредном држаоцу непокретности да у одређеном року преда купцу државину непокретности, време када купац стиче државину на непокретности, утврђење да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности, налог да се стицање својине купца на непокретности упише у катастар непокретности, као и налог да се из катастра непокретности бришу права и терети који су се угасили куповином или које купац није преузео.

Против закључка о предаји непокретности може се поднети захтев за отклањање неправилности у року од осам дана од дана достављања закључка. Решењем којим се усваја захтев за отклањање неправилности не дира се у стечено право својине купца.

Одредбама члана 194. став 1. и члана 195. истог закона прописано је да непосредни држалац непокретности предаје купцу државину у року одређеном закључком о предаји непокретности, ако законом или споразумом с купцем није друкчије одређено. Ако непосредни држалац непокретности не преда купцу државину непокретности у року који је одређен закључком о предаји непокретности јавни извршитељ, на предлог купца, доноси закључак који се спроводи према одредбама о извршењу ради испражњења и предаје непокретности (чл. 354-358). Трошкове поступка предујмљује купац непокретности, а сноси их непосредни држалац чије се исељење спроводи.

Имајући у виду све напред наведено, донета је одлука као у изреци.

#### ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка може се изјавити захтев за отклањање неправилности у року од 8 дана од дана достављања закључка, а преко јавног извршитеља



Д-на:  
Купцу  
Извршним повериоцима  
Извршном дужнику  
Републичком геодетском заводу – СКН Нови Београд електронски  
Пореска управа - Филијала Нови Београд  
Општини Нови Београд



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

*ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ТАМАРА ЛУЧИЋ*

Именована за подручје Вишег суда у Београду

и Привредног суда у Београду

Богољуба Чукића 29, Београд - Чукарица

Посл. бр. ИИ 309/25

Дана 16.04.2026. године

Јавни извршитељ Тамара Лучић, Београд - Чукарица, у извршном предмету извршних поверилаца POSLOVNI SISTEM STANKOM - U STECAJU, Недељка Чабриновића 65, Београд, матични број: 07430922, ПИБ: 101031801, чији је пуномоћник Жељана Милетић, адвокат из Београда, Сарајевска 11 и ДИРЕКЦИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ИЗГРАДЊУ БЕОГРАДА Ј.П., Београд, ул. ЊЕГОШЕВА 84, КЈС 62281, МБ 07094094, ПИБ 100293512, против извршног дужника ФОНДАЦИЈА ЗА РЕШАВАЊЕ СТАМБЕНИХ ПОТРЕБА МЛАДИХ НАУЧНИХ РАДНИКА УНИВЕРЗИТЕТА У БЕОГРАДУ, БЕОГРАД-СТАРИ ГРАД, ул. СТУДЕНТСКИ ТРГ бр. 1, МБ 17130056, ПИБ 102419931, ради наплате новчаног потраживања доноси следећи

## **ЗАКЉУЧАК О ПРЕДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ**

### **I ПРЕДАЈЕ СЕ НЕПОКРЕТНОСТ :**

пословни простор за који није утврђена делатност – приземље и подрум, евиденцијски број посебног дела објекта: 20, број стана посебног дела објекта: 2, број улаза посебног дела објекта: 7А, број спрата посебног дела објекта: приземље, собност: пословни простор – две просторије, корисне површине 80м<sup>2</sup>, ул. Омладинских бригада 7А, на катастарској парцели број 1172/18, КО Нови Београд,

ТЕННО MGM, БЕОГРАД ВРАЧАР, ВОЈВОДЕ ПЕТКА 2/9, матични број: 21379913, ПИБ: 110724171 за износ цене у висини од 13.635.624,00 динара.

**II НАЛАЖЕ СЕ** извршном дужнику **ФОНДАЦИЈА ЗА РЕШАВАЊЕ СТАМБЕНИХ ПОТРЕБА МЛАДИХ НАУЧНИХ РАДНИКА УНИВЕРЗИТЕТА У БЕОГРАДУ, БЕОГРАД-СТАРИ ГРАД, ул. СТУДЕНТСКИ ТРГ бр. 1, МБ 17130056, ПИБ 102419931** да у року од 8 дана од дана пријема овог закључка купцу ТЕННО MGM, БЕОГРАД ВРАЧАР, ВОЈВОДЕ ПЕТКА 2/9, матични број: 21379913, ПИБ: 110724171 преда у државину непокретност из става првог изреке овог закључка.

**III НАЛАЖЕ СЕ** РЕПУБЛИЧКОМ ГЕОДЕТСКОМ ЗАВОДУ - СЛУЖБИ ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ НОВИ БЕОГРАД да у јавну књигу упише **ПРАВО СВОЈИНЕ** на непокретности наведеној у ставу првом изреке закључка у корист купца

---

Адреса: Богољуба Чукића 29, Београд, телефони: 011/4320843, 011/4320844; 069/1005987  
e-mail: tamara@izvrsiteljlucic.rs

Матични број: 63357367, ПИБ: 108299473, рачун број: 325-9500700040656-59 OTP banka Srbija A.D.-

**ТЕННО МГМ, БЕОГРАД ВРАЧАР, ВОЈВОДЕ ПЕТКА 2/9, матични број: 21379913, ПИБ: 110724171.**

**IV НАЛАЖЕ СЕ РЕПУБЛИЧКОМ ГЕОДЕТСКОМ ЗАВОДУ - СЛУЖБИ ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ НОВИ БЕОГРАД, да изврши БРИСАЊЕ свих терета и права на непокретности наведеној у ставу првом изреке закључка у складу са одредбом чл. 193. Закона о извршењу и обезбеђењу и то:**

- Датум уписа: 06.3.2026. године, Решењем 952-02-13-225-29138/25 уписана забележба по закључку ИИ 309/25 од 17.11.2025. године јавног извршитеља Тамаре Лучић којим се одређује спровођење извршења на основу Решења о извршењу Привредног суда у Београду 4Ии-1083/2025 од 20.10.2025. године.

**V КОНСТАТУЈЕ СЕ** да купац стиче право својине на непокретности наведеној у ставу првом изреке закључка даном доношења закључка о предаји.

**VI КОНСТАТУЈЕ СЕ** да купац стиче државину на непокретности наведеној у ставу првом изреке закључка даном примопредаје непокретности.

**VII УТВРЂУЈЕ СЕ** да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности.

**VIII КОНСТАТУЈЕ СЕ** да не постоје права трећих лица која не престају продајом, нити стварне и личне службености и стварни терети које купац преузима.

#### **Образложење:**

На другом електронском јавном надметању за продају непокретности одржаном 03.04.2026. године непокретност је продата најповољнијем понудиоцу ТЕННО МГМ, БЕОГРАД ВРАЧАР, ВОЈВОДЕ ПЕТКА 2/9, матични број: 21379913, ПИБ: 110724171 за износ цене у висини од 13.635.624,00 динара.

Закључком о додели непокретности Ии 309/25 од 06.04.2026. године утврђено је да је најповољнији понудилац ТЕННО МГМ, БЕОГРАД ВРАЧАР, ВОЈВОДЕ ПЕТКА 2/9, матични број: 21379913, ПИБ: 110724171 за износ цене у висини од 13.635.624,00 динара., а коју цену је купац благовремено уплатио.

Ставом 2. члана 193. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да Купац стиче право својине на непокретности даном доношења закључка о предаји.

Даље је прописано да закључак о предаји непокретности садржи налог непосредном држаоцу непокретности да у одређеном року преда купцу државину непокретности, време када купац стиче државину на непокретности, утврђење да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности, налог да се стицање својине купца на непокретности упише у катастар непокретности, као и налог да се из катастра непокретности бришу права и терети који су се угасили куповином или које купац није преузео.

Против закључка о предаји непокретности може се поднети захтев за отклањање неправилности у року од осам дана од дана достављања закључка. Решењем којим се усваја захтев за отклањање неправилности не дира се у стечено право својине купца.

Одредбама члана 194. став 1. и члана 195. истог закона прописано је да непосредни држалац непокретности предаје купцу државину у року одређеном закључком о предаји непокретности, ако законом или споразумом с купцем није друкчије одређено. Ако непосредни држалац непокретности не преда купцу државину непокретности у року који је одређен закључком о предаји непокретности јавни извршитељ, на предлог купца, доноси закључак који се спроводи према одредбама о извршењу ради испражњења и предаје непокретности (чл. 354-358). Трошкове поступка предујмљује купац непокретности, а сноси их непосредни држалац чије се иселење спроводи.

Имајући у виду све напред наведено, донета је одлука као у изреци.

#### ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка може се изјавити захтев за отклањање неправилности у року од 8 дана од дана достављања закључка, а преко јавног извршитеља

Јавни извршитељ:  
Тамара Лукић



Д-на:  
Купцу  
Извршним повериоцима  
Извршном дужнику  
Републичком геодетском заводу – СКН Нови Београд електронски  
Пореска управа - Филијала Нови Београд  
Општини Нови Београд



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

*ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ТАМАРА ЛУЧИЋ*

Именована за подручје Вишег суда у Београду

и Привредног суда у Београду

Богољуба Чукића 29, Београд - Чукарица

**Посл. бр. ИИ 309/25**

Дана 21.04.2026. године

Јавни извршитељ Тамара Лучић, Београд - Чукарица, у извршном предмету извршних поверилаца POSLOVNI SISTEM STANKOM - U STECAJU, Недељка Чабриновића 65, Београд, матични број: 07430922, ПИБ: 101031801, чији је пуномоћник Жељана Милетић, адвокат из Београда, Сарајевска 11 и ДИРЕКЦИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ИЗГРАДЊУ БЕОГРАДА Ј.П., Београд, ул. ЊЕГОШЕВА 84, КЈС 62281, МБ 07094094, ПИБ 100293512, против извршног дужника ФОНДАЦИЈА ЗА РЕШАВАЊЕ СТАМБЕНИХ ПОТРЕБА МЛАДИХ НАУЧНИХ РАДНИКА УНИВЕРЗИТЕТА У БЕОГРАДУ, БЕОГРАД-СТАРИ ГРАД, ул. СТУДЕНТСКИ ТРГ бр. 1, МБ 17130056, ПИБ 102419931, ради наплате новчаног потраживања доноси следећи

## **ЗАКЉУЧАК О ПРЕДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ**

### **I ПРЕДАЈЕ СЕ НЕПОКРЕТНОСТ :**

пословни простор за који није утврђена делатност, евиденцијски број посебног дела објекта: 205, број стана посебног дела објекта: 6Л, број улаза посебног дела објекта: 123В, број спрата посебног дела објекта: приземље, собност: пословни простор – једна просторија, корисне површине 35м<sup>2</sup>, ул. Булевар Зорана Ђинђића 123, Булевар Зорана Ђинђића 123А, Булевар Зорана Ђинђића 123Б, Булевар Зорана Ђинђића 123В, Булевар Зорана Ђинђића 123, 123А, 123Б, 123В на катастарској парцели број 1172/17, КО Нови Београд,

**DIALOG PREDUZEĆE ZA TRGOVINU, POSLOVNE USLUGE I KONSLATING DOO BEOGRAD (STARI GRAD)**, ТАДЕУША КОШЋУШКА 82, матични број: 06904173, ПИБ: 100244506 за износ цене у висини од 9.440.620,20 динара.

**II НАЛАЖЕ СЕ** извршном дужнику **ФОНДАЦИЈА ЗА РЕШАВАЊЕ СТАМБЕНИХ ПОТРЕБА МЛАДИХ НАУЧНИХ РАДНИКА УНИВЕРЗИТЕТА У БЕОГРАДУ**, БЕОГРАД-СТАРИ ГРАД, ул. СТУДЕНТСКИ ТРГ бр. 1, МБ 17130056, ПИБ 102419931 да у року од 8 дана од дана пријема овог закључка купцу **DIALOG, БЕОГРАД (СТАРИ ГРАД)**, ТАДЕУША КОШЋУШКА 82, матични број: 06904173, ПИБ: 100244506 преда у државину непокретност из става првог изреке овог закључка.

---

Адреса: Богољуба Чукића 29, Београд, телефони: 011/4320843, 011/4320844; 069/1005987  
e-mail: tamara@izvrsiteljluic.rs

Матични број: 63357367, ПИБ: 108299473, рачун број: 325-9500700040656-59 OTP banka Srbija A.D.-

**III НАЛАЖЕ СЕ РЕПУБЛИЧКОМ ГЕОДЕТСКОМ ЗАВОДУ - СЛУЖБИ ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ НОВИ БЕОГРАД** да у јавну књигу упише **ПРАВО СВОЈИНЕ** на непокретности наведеној у ставу првом изреке закључка у корист купца **DIALOG PREDUZEĆE ZA TRGOVINU, POSLOVNE USLUGE I KONSLATING DOO BEOGRAD (STARI GRAD) ТАДЕУША КОШЋУШКА 82**, матични број: 06904173, ПИБ: 100244506.

**IV НАЛАЖЕ СЕ РЕПУБЛИЧКОМ ГЕОДЕТСКОМ ЗАВОДУ - СЛУЖБИ ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ НОВИ БЕОГРАД**, да изврши **БРИСАЊЕ свих терета и права на непокретности** наведеној у ставу првом изреке закључка у складу са одредбом чл. 193. Закона о извршењу и обезбеђењу и то:

- Датум уписа: 06.3.2026. године, Решењем 952-02-13-225-29138/25 уписана забележба по закључку ИИ 309/25 од 17.11.2025. године јавног извршитеља Тамаре Лучић којим се одређује спровођење извршења на основу Решења о извршењу Привредног суда у Београду 4Ии-1083/2025 од 20.10.2025. године.

**V КОНСТАТУЈЕ СЕ** да купац стиче право својине на непокретности наведеној у ставу првом изреке закључка даном доношења закључка о предаји.

**VI КОНСТАТУЈЕ СЕ** да купац стиче државину на непокретности наведеној у ставу првом изреке закључка даном примопредаје непокретности.

**VII УТВРЂУЈЕ СЕ** да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности.

**VIII КОНСТАТУЈЕ СЕ** да не постоје права трећих лица која не престају продајом, нити стварне и личне службености и стварни терети које купац преузима.

### **Образложење:**

На другом електронском јавном надметању за продају непокретности одржаном 03.04.2026. године непокретност је продата најповољнијем понудиоцу **DIALOG, БЕОГРАД (СТАРИ ГРАД), ТАДЕУША КОШЋУШКА 82**, матични број: 06904173, ПИБ: 100244506 за износ цене у висини од 9.440.620,20 динара.

Закључком о додели непокретности Ии 309/25 од 06.04.2026. године утврђено је да је најповољнији понудилац **DIALOG, БЕОГРАД (СТАРИ ГРАД), ТАДЕУША КОШЋУШКА 82**, матични број: 06904173, ПИБ: 100244506 за износ цене у висини од 9.440.620,20 динара, а коју цену је купац благовремено уплатио.

Ставом 2. члана 193. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да Купац стиче право својине на непокретности даном доношења закључка о предаји.

Даље је прописано да закључак о предаји непокретности садржи налог непосредном држаоцу непокретности да у одређеном року преда купцу државину непокретности, време када купац стиче државину на непокретности, утврђење да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности, налог да се стицање својине купца на непокретности упише у катастар непокретности, као и

налог да се из катастра непокретности бришу права и терети који су се угасили куповином или које купац није преузео.

Против закључка о предаји непокретности може се поднети захтев за отклањање неправилности у року од осам дана од дана достављања закључка. Решењем којим се усваја захтев за отклањање неправилности не дира се у стечено право својине купца.

Одредбама члана 194. став 1. и члана 195. истог закона прописано је да непосредни држалац непокретности предаје купцу државину у року одређеном закључком о предаји непокретности, ако законом или споразумом с купцем није друкчије одређено. Ако непосредни држалац непокретности не преда купцу државину непокретности у року који је одређен закључком о предаји непокретности јавни извршитељ, на предлог купца, доноси закључак који се спроводи према одредбама о извршењу ради испражњења и предаје непокретности (чл. 354-358). Трошкове поступка предујмљује купац непокретности, а сноси их непосредни држалац чије се иселење спроводи.

Имајући у виду све напред наведено, донета је одлука као у изреци.

#### ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка може се изјавити захтев за отклањање неправилности у року од 8 дана од дана достављања закључка, а преко јавног извршитеља

Јавни извршитељ,  
Тамара Лучић



Д-на:  
Купцу  
Извршним повериоцима  
Извршном дужнику  
Републичком геодетском заводу – СКН Нови Београд електронски  
Пореска управа - Филијала Нови Београд  
Општини Нови Београд